



**Daiwa Lease**<sup>®</sup>  
大和ハウスクループ

2017年3月22日

報道関係者 各位

大和リース株式会社  
代表取締役社長 森田俊作

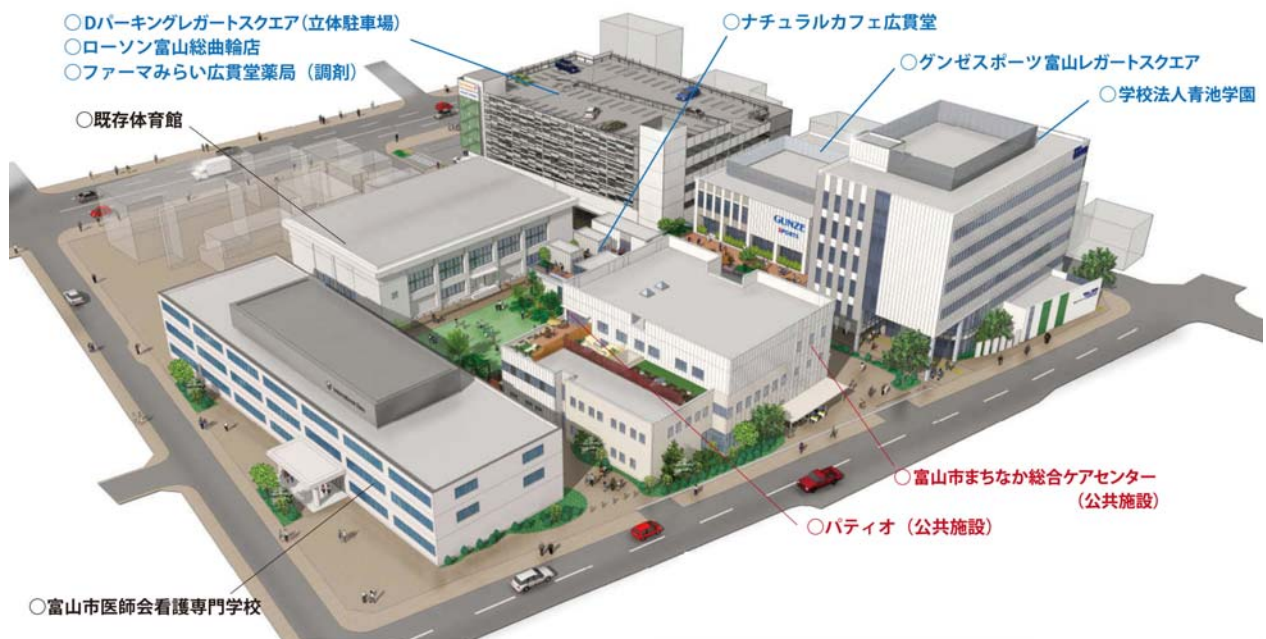
■ 多世代が交流できる健康拠点（旧総曲輪小学校跡地活用事業）

## 「総曲輪レガートスクエア」オープン

この度、大和リース株式会社（本社：大阪市中央区、社長：森田俊作）を代表企業とするグループ（大和リースグループ）は、富山県富山市に「総曲輪レガートスクエア」を2017年4月1日（土）にオープンします。

この事業は、市内中心部にある旧総曲輪小学校の跡地に公共施設と民間施設をそれぞれ整備・運営するもので、2014年9月に公募型プロポーザル方式で民間事業者が募集されました。大和リースグループは、地域包括ケア拠点施設となる公共施設との相乗効果が期待できる民間施設として、「医療・福祉・健康」をテーマにした多世代が交流できる健康拠点の整備を提案。2015年2月に優先交渉権者として選定され、2016年4月に着工しました。

総曲輪レガートスクエア内の公共施設（富山市まちなか総合ケアセンター）は、大和リースグループが施設整備を行い、施設竣工後に富山市が買収しました。また、民間施設に係る用地については、富山市との間で30年間の事業用定期借地権設定契約を締結しました。



※完成予想図（青文字・赤文字が大和リースグループによる施設整備）

■施設について

- ① 「富山市まちなか総合ケアセンター」  
乳幼児から高齢者まで地域住民が安心して生活できる健康なまちづくりを推進するため、こども発達支援室やまちなかサロンなどを備えた施設です。またパティオは中庭を意味し、学生や施設利用者との交流の場に活用できます。
- ② 「学校法人青池学園」  
医療福祉・調理製菓の学生を育成する専門学校です。総曲輪エリアに最大約 540 人の学生数の増加が期待でき、にぎわいをつくります。
- ③ 「グンゼスポーツ富山レガートスクエア」  
スポーツを通じた多世代間の交流や高齢者の生きがいがづくり、地域の健康意識の向上が図れるスポーツクラブです。
- ④ 「ナチュラルカフェ広貫堂」  
体にやさしく、健康的な飲食を提供するカフェです。多世代が集う交流の場として憩いの空間をつくります。
- ⑤ 「ローソン富山総曲輪店」、「ファーマみらい広貫堂薬局」  
地域住民の生活を支えるインフラとしてのコンビニエンスストアと調剤薬局を併設した施設です。
- ⑥ 「Dパーキングレガートスクエア」  
325 台が収容できる立体駐車場です。車室幅の広い親子連れ専用スペースを設置。入口で軽自動車を判別する車番認証システムを新たに開発し、軽自動車保有率の高い地域性を考慮した軽自動車優遇料金も採用しています。

■施設概要

施設名称	総曲輪レガートスクエア		
場所	富山県富山市総曲輪4丁目4-1、4-2		
敷地面積	8,700 m <sup>2</sup>	延床面積	17,110 m <sup>2</sup>
用途	複合施設 ① 地域包括ケア拠点施設、② 専門学校、③ フィットネスクラブ、 ④ カフェ、⑤ コンビニエンスストア・調剤薬局、⑥ 立体駐車場		
構造・規模	構造：鉄骨造 名称・規模： ① 富山市まちなか総合ケアセンター      3階建    ( 2,500 m <sup>2</sup> ) ② 学校法人青池学園                            6階建    ( 4,800 m <sup>2</sup> ) ③ グンゼスポーツ富山レガートスクエア   3階建    ( 2,000 m <sup>2</sup> ) ・施設1階には「まちスポとやま」、「一般社団法人新草会」が入居 ④ ナチュラルカフェ広貫堂                    平屋建    ( 160 m <sup>2</sup> ) ⑤ ローソン富山総曲輪店、ファーマみらい広貫堂 ⑥ Dパーキングレガートスクエア         5階建    ( 7,650 m <sup>2</sup> ) 【合計5棟】※ ( )内は各施設の延床面積、⑤・⑥は同一棟		
事業者	大和リースグループ 事業代表企業：大和リース株式会社 構成企業       ：株式会社押田建築設計事務所 佐藤工業株式会社 学校法人青池学園 グンゼスポーツ株式会社 株式会社廣貫堂 株式会社ローソン		

## ■アクセスマップ



## ■竣工式典について

3月26日(日)13時より、総曲輪レガートスクエア施設内(旧総曲輪小学校体育館)にて各施設合同の竣工式典を執り行います。

●本件に関するお問合せ●  
大和リース株式会社 本社 広報販促室  
tel : 06-6942-8068