

## 「フレスポ西風新都」

7月1日(木) AM10:00 グランドオープン

この度、大和ハウスグループである大和リース株式会社(本社:大阪市中央区、代表取締役社長:森田俊作)は、広島市安佐南区伴南に商業施設「フレスポ西風新都」をグランドオープンする運びとなりましたので、その概要につきご案内申し上げます。

- **日時** : 平成22年7月1日(木) AM10:00 グランドオープン  
※ オープニングセレモニーは AM9:30より 施設内特設会場にて執り行います。

### □ フレスポについて

「フレスポ」とは《フレンドリースポット》の略称で、「日常生活の暮らしに便利なショッピングセンター」をコンセプトに展開しております。「フレスポ西風新都」は全国で76ヶ所目、広島県下では「フレスポ神辺モール」(福山市)につづき、2ヶ所目の商業施設となります。  
※フレスポブランド以外も合わせると、全国で123ヶ所目の商業施設となります。

### ■ ショッピングセンターの立地

広島市の中心部から北西5~10kmという好立地を誇る「ひろしま西風新都」は、広島市で一番の人口増加地区であり、中国・四国地区全体の発展をけん引する中枢都市として高い期待が寄せられています。

この度オープンする「フレスポ西風新都」は、西風新都の新興住宅団地「セントラルシティこころ」内に位置し、広島市の中心街「紙屋町」から車で約15分、直通バスで約25分という交通アクセスの便利な場所に立地しております。

### フレスポ西風新都 完成予想パース



※完成予想図のため実際の建物とは若干異なる場合がございます。

## ■ 「フレスポ西風新都」の主な特徴

よりよい商品・ゆたかな生活を追及する「コープ」を核テナントに、幅広いアイテムが揃う総合衣料の「イトウゴフク」、あらゆる靴が揃うシューズ専門店「ABC-MART」、豊かな暮らしを支えるキッズ用品専門店の「西松屋チェーン」、美と健康をサポートするドラッグストアの「ウォンツ」が出店致します。

またサービス部門では、歯科医院の「エフ・デンタルクリニック」と携帯電話販売の「ソフトバンク」、クリーニング・コインランドリーの「小柴クリーニング」と約10分1,000円のカットサロン「サンキューカット」、セルフガソリンスタンドの「セルフフレスポ西風新都」(3月OPEN済)が出店致します。

飲食部門では、レトロで落ち着いた雰囲気味わえる喫茶店「尾道浪漫珈琲」※と本格グルメ回転寿司の「すし辰」※、こだわりの麺とだしが自慢の「讃岐屋」※、洋菓子の「瀬戸の花嫁SWEETS」を迎え、バラエティ豊かなテナントが揃いました。

「フレスポ西風新都」は地域に根差した、近隣の皆様に愛される施設を目指してまいります。

※「尾道浪漫珈琲」、「すし辰」、「讃岐屋」は6/18(金)に先行OPEN予定です。

## ■ 施設の概要

名 称	フレスポ西風新都
所 在 地	広島県広島市安佐南区伴南四丁目1番1号

敷地面積	33,275㎡
建築面積	8,909㎡
延床面積	8,700㎡
構造規模	鉄骨造 平屋建 5棟

総事業費	約12億円
売上予想	32億円/年
来場者数予想	170万人/年

駐車場台数	256台
駐輪場台数	336台

No	屋号	通常営業時間(予定)	賃貸面積(㎡)	業種・業態
1	小柴クリーニング フレスポ西風新都店	クリーニング9:00~22:00 ランドリー6:00~22:00	89	クリーニング コインランドリー
2	西松屋チェーン フレスポ西風新都店	10:00~20:00	1,068	ベビー・キッズ用品専門店
3	ウォンツ フレスポ西風新都店	9:00~21:00	1,008	ドラッグストア
4	コープ 西風新都	9:00~22:00	2,347	スーパーマーケット
5	サンキューカット フレスポ西風新都店	9:00~19:00	109	カットサロン
6	瀬戸の花嫁SWEETS	10:00~20:00	17	洋菓子店
7	エフ・デンタルクリニック	平日 9:30~13:00、 14:30~19:00 土曜 9:30~15:00 休診 水・日・祝日 (但し、祝日のある週の水曜は診療)	132	歯科医院
8	ソフトバンク フレスポ西風新都	10:00~20:00	99	携帯販売
10	ABC-MART フレスポ西風新都店	10:00~20:00	595	シューズ
11	イトウゴフク ころも店	10:00~20:00	1,190	総合衣料
12	セルフフレスポ西風新都 [3月OPEN済]	8:00~22:00	674	ガソリンスタンド
13	すし辰 西風新都店 [6/18(金)先行OPEN]	11:00~21:30	261	回転寿司
14	讃岐屋 西風新都店 [6/18(金)先行OPEN]	10:00~21:00	142	飲食 (うどん・そば・丼・ ラーメン等)
15	尾道浪漫珈琲 西風新都店 [6/18(金)先行OPEN]	8:00~21:00 (ラストオーダー20:30)	251	喫茶、小売

※各テナントの屋号及び営業時間は変更になる可能性があります。

## ■ フロアマップ



- ① 小柴クリーニング [クリーニング・コインランドリー]
- ② 西松屋チェーン [ベビー・キッズ用品専門店]
- ③ ウオンツ [ドラッグストア]
- ④ コーブ [スーパーマーケット]
- ⑤ サンキューカット [カットサロン]
- ⑥ 瀬戸の花嫁SWEETS [洋菓子店]
- ⑦ エフ・デンタルクリニック [歯科医院]
- ⑧ ソフトバンク [携帯販売]
  
- ⑩ ABC-MART [シューズ]
- ⑪ イトウゴフク [総合衣料]
- ⑫ セルフレスポ西風新都 [ガソリンスタンド]
- ⑬ 讃岐屋 [飲食(うどん・そば・丼・ラーメン等)]
- ⑭ すし辰 [回転寿司]
- ⑮ 尾道浪漫珈琲 [喫茶・小売]

## ■ アクセスマップ



■ 駐車場へのご案内



フレスポ西風新都ホームページ <http://www.e-frespo.com/seifushinto/> [近日公開]

●本件に関するお問い合わせ●

大和リース株式会社  
広島支店 流通建築リース営業所 奥田  
tel:082-537-1848/fax:082-537-1880

本社 広報販促室 広報課 三野(みの)  
tel:06-6942-8068/fax:06-6942-8051  
メールアドレス:m11844@daiwalease.jp  
※7/1(木)お問い合せ先 三野携帯:080-2422-0532