

平成23年1月26日

大和リース株式会社  
代表取締役社長 森田俊作

CO<sub>2</sub>排出量を40%削減した小規模オフィス向け環境対応プレハブ  
「ダイワプレネオ」発売

この度、大和ハウスグループである大和リース株式会社(本社：大阪市中央区)は、環境対応プレハブ建築「ダイワプレネオ (DAIWA PRENEO)」を発売いたします。

「プレネオ」とは、prefab(プレハブ)、energy (エネルギー)、neo (新しい) の3つの言葉を組み合わせた造語。空調などの設備や断熱材の多用により重装備になりがちな環境対応建築物を、“素早く、軽く、簡単に” 建築するという、プレハブ業界のパイオニア企業である当社の技術によって生まれた、環境負荷の低減と、省エネ性能の向上を両立させた新しい環境対応建築物です。



(イメージパース 2階建 事務所)

### コンセプト

環境に関心が高い経営者の方にこそ選んでいただきたい新しいプレハブ建築

### ポイント

1. 当社従来品と比較して、空調による消費電力とCO<sub>2</sub>排出量を約40%カット。
2. 大型外壁パネルを採用したことにより、工期の短縮を実現し、環境負荷を軽減。

## ●開発背景

近年、地球温暖化対策を中心とした「環境対策」への要求の高まりにより、省エネ法改正、CASBEE等の建築における評価、ユーザーからの環境要求など、建築物の環境対応が不可欠となっております。そこで、自社商品の環境対応と、当社が将来到達すべき商品開発ビジョンについて検討を重ねた結果、プレハブの短所であった外部からの室内への熱負荷を抑えることにより建物の省エネ化を実現し、なおかつ、長所であるスピーディーな施工を進化させ、ローコストを維持した、エコなプレハブの開発に至りました。

## ●商品特長

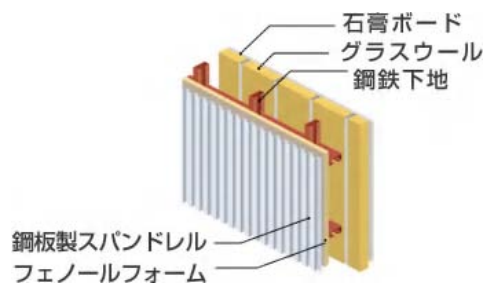
### 1. 当社従来品と比較して、空調による消費電力とCO<sub>2</sub>排出量を約40%カット。

外断熱外壁とエコな庇（ひさし）、天井の高断熱化、遮熱鋼板屋根、Low-Eペアガラス、全熱交換換気扇を標準仕様とすることで、空調の消費電力とCO<sub>2</sub>排出量の約40%削減が実現できました。

#### 新採用の外断熱外壁

室内外の二重断熱を備えたタテリブ型スパン  
ドレル<sup>※</sup>を採用し、当社従来品より断熱性能  
が1.69倍アップしました。

※留付けビスが隠れるように成形された金属化粧板。



▲外断熱外壁 イメージ

#### すべての窓にエコな庇（ひさし）を標準装備

夏季には日差しを遮り、冬季には室内へ日差しを通すルーバー庇により、室内環境を快適に保ちます。



▲ルーバー庇

▲イメージ

#### 天井の高断熱化

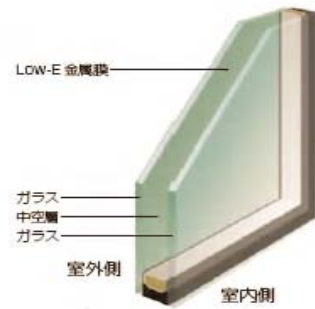
断熱材のグレードをアップして、断熱性を向上させました。

#### 遮熱鋼板屋根を採用

屋根の折板は焼付塗装品の遮熱鋼板を採用。夏場の太陽光から日射取得を低減します。

## Low-E ペアガラス

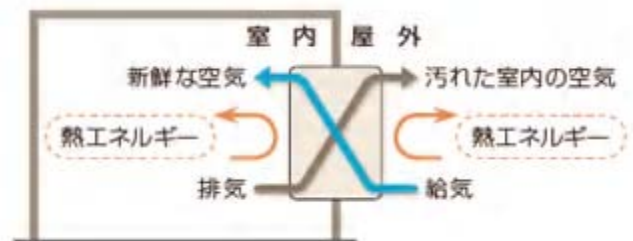
日射取得の低減のほか、断熱・保温性の確保により冷暖房効果が向上します。



▲Low-E ペアガラス イメージ

## 全熱交換換気扇

夏季の熱取得、冬季の熱損失を低減でき、空調効果をさらに持続させることができます。



▲全熱交換換気扇 イメージ

## 2. 大型外壁パネルを採用したことにより工期の短縮を実現し、環境負荷を軽減。

大型外壁パネルの採用により設置枚数をへらし、現場工事と使用資材の省力化を図りました。また、通常必要であったシーリング（外壁材の間にシリコンを詰める作業）を使用しない乾式工法を採用することにより、施工時間の短縮、経年劣化による再シーリングのメンテナンス費用の削減にもつながります。



▲外壁パネル 施工写真

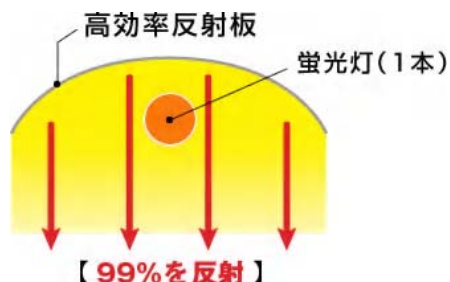
### 3. 高効率反射板蛍光灯システム「レフボライト」を標準仕様として採用。

99%の反射率を確保した「レフボライト」により、蛍光灯1本で2本相当の明るさが確保できる\*ため、蛍光灯の使用本数を削減しながら同等の明るさを確保できます。

\*FLR40W2灯とレフボライトによる FHF32W1灯との比較。



▲レフボライト



▲イメージ

### 4. 次世代省エネ基準をクリア、省エネ対策等級4レベルを取得。

ダイワプレネオは、省エネ区分IV地域において次世代省エネ基準をクリアし、住宅品確法の基準において、省エネ対策等級4レベル(最高等級)を取得しております。

#### ●オプション

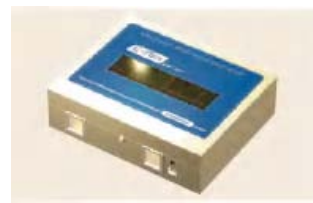
より高い環境対応の声にお応えするアイテムとして、太陽光発電システム、ecoヤネ（屋上緑化）、LED街路灯、G-Pacs（CO<sub>2</sub>排出計測システム）、をオプションとして加えることができます。ecoヤネは工場立地法による緑化に対応。さらに屋上緑化をするだけでなく、屋上菜園や駐車場緑化など、多彩なラインナップを備えております。



▲ecoヤネ



▲LED街路灯



▲G-Pacs (提供:エネサーブ㈱)

#### ●商品概要

- 名称 : 「ダイワプレネオ (DAIWA PRENEO)」  
発売日 : 平成23年2月1日  
販売地域 : 全国  
販売価格 : モデルプラン (2階建て延べ床40坪タイプ) 坪単価40万円~  
販売目標 : 年間販売金額 50億円  
構造 : 軽量鉄骨造 2階建て

#### ●本件に関するお問い合わせ●

大和リース株式会社 本社  
規格建築事業部 藤田 tel : 06-6942-8065 広報販促室 岸田/工藤 tel : 06-6942-8068  
E-mail : m11910@daiwaleace.jp