



**Daiwa Lease**<sup>®</sup>  
大和ハウスグループ

N e w s R e l e a s e

2009年10月30日  
大和リース株式会社

## 「フレスポ福知山」

11月12日(木) AM10:00 グランドオープン

この度、大和ハウスグループである大和リース株式会社(本社:大阪府中央区、代表取締役社長:森田俊作)は、京都府福知山市に商業施設「フレスポ福知山」をグランドオープンする運びとなりましたので、その概要につきご案内申し上げます。

■ **日時** : 平成21年11月12日(木)AM10:00～ グランドオープン

※オープニングセレモニーは同日AM9:30～ フレスポ福知山駐車場内特設会場にて執り行う予定です。

□ **フレスポについて**

「フレスポ」とは《フレンドリースポット》の略称で、「日常生活の暮らしに便利なショッピングセンター」をコンセプトに全国展開しており、京都府下では初出店となります。

■ **ショッピングセンターの立地**

京都府の西端 兵庫県との県境に位置する福知山市は、古くは福知山城の城下町として栄えた、現在は日本有数の内陸工業団地(長田野)を有す、国道9号や舞鶴若狭自動車道、JR山陰本線などが行き交う北近畿の交通の中心都市です。

この度オープンする「フレスポ福知山」は、JR福知山駅より北西へ約700Mの国道9号線沿いと、交通アクセスに便利な場所に位置しております。

フレスポ福知山 完成予想パース

**Frespo**  
フレスポ福知山



※完成予想図のため実際の建物とは若干異なる場合がございます。

## ■ 「フレスポ福知山」の主な特徴

新鮮さを第一に年中無休でお客様に貢献するスーパーマーケット「フレッシュバザール」を中心に、服飾では、カジュアル衣料の「ハニーズ」(レディス)・「マックハウス」・「HIT SPOT」、着物とアクセサリーの「りんず」、ベビー・子ども用品の「バースデイ」、シューズ専門店「ABC-MART」をとり揃えました。  
 その他にも、眼鏡・補聴器「メガネのマキノ」、健康と美を応援する「ドラッグユタカ」、充実した品揃えの100円ショップ「セリア」、美容室「HAIRTIQUE U5 GRACE」に、飲食店舗としては、福知山市初出店の回転寿司「無添くら寿司」が出店いたします。  
 「フレスポ福知山」はバラエティ豊かなテナント構成で、地域に根差した近隣の皆様に愛される施設を目指してまいります。

## ■ 施設の概要

名称	フレスポ福知山
所在地	〒620-0931 京都府福知山市字篠尾115-7

敷地面積	14,385m <sup>2</sup>
建築面積	(A棟+B棟+C棟) 5716m <sup>2</sup>
延床面積	(A棟+B棟+C棟) 8596m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨造平屋(2棟)・2階建(1棟)

総事業費	約11億円
売上予想	30億円/年
来場者数予想	200万人/年

駐車場台数	240台
駐輪場台数	139台

—環境への配慮も行っております—

▼施設共用部にてLED照明を利用

▼B棟屋上を緑化 [商品名:ecoヤネ]

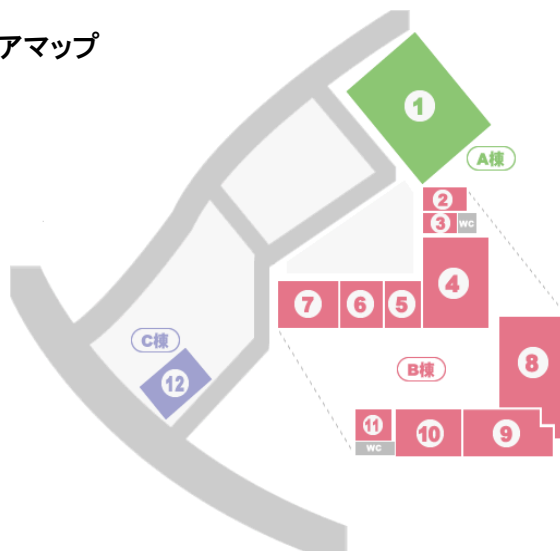
▼駐車場の一部を緑化 [商品名:ecoヤネ パーキング]

▼エアコン室外機への散水キット取り付け など

## ■ 店舗一覧

No.	棟	屋号	会社名	通常営業時間	賃貸面積 (m <sup>2</sup> )	業種・業態
1	A棟	フレッシュバザール・フレスポ福知山店 [11/10(火)先行OPEN]	(株)さとう	8:00~24:00	1,763	スーパーマーケット
2	B棟	メガネのマキノ フレスポ店	(株)マキノ眼鏡店	10:00~19:00	164	メガネ・補聴器
3		りんず	(株)泰和	10:00~20:00	100	着物・アクセサリー
4		ドラッグユタカ フレスポ福知山店	(株)ユタカファーマシー	9:00~22:00	833	ドラッグストア
5		ハニーズ 福知山店	(株)ハニーズ	10:00~20:00	283	レディス
6		ABC-MART	(株)エービーシーマート	10:00~20:00	353	シューズ
7		マックハウス フレスポ福知山	(株)マックハウス	10:00~20:00	461	カジュアルウェア
8		バースデイ	(株)しまむら	10:00~19:00	1,148	ベビー・子供用品
9	2F	セリア フレスポ福知山店	(株)セリア	10:00~20:00	661	100円ショップ
10		HIT SPOT	(株)さとう	10:00~20:00	487	カジュアルショップ
11		HAIRTIQUE U5 GRACE	(有)もとか	10:00~20:00	170	美容室
12	C棟	無添くら寿司 福知山店 [11/9(月)先行OPEN]	(株)くらコーポレーション	11:00~23:00	369	回転寿司

## ■ フロアマップ



- A棟**
- ① フレッシュバザール (スーパーマーケット)
- B棟**
- ② メガネのマキノ (メガネ・補聴器)
- ③ りんず (着物・アクセサリー)
- ④ ドラッグユタカ (ドラッグストア)
- ⑤ ハニーズ (レディス)
- ⑥ ABC-MART (シューズ)
- ⑦ マックハウス (カジュアルウェア)
- ⑧ バースデイ (ベビー・子供用品)
- ⑨ セリア (100円ショップ)
- ⑩ HIT SPOT (カジュアルショップ)
- ⑪ HAIR TIQUE U5 GRACE (美容室)
- C棟**
- ⑫ 無添くら寿司 (回転寿司)

## ■ アクセスマップ



※状況により、入場規制をさせて頂く場合がございます。

フレスポ福知山ホームページ[本日16時より公開予定] <http://www.e-frespo.com/fukuchiyama/>

本件に関するお問い合わせ  
大和リース株式会社  
本社 総合企画部 広報室 山下理恵  
tel:06-6942-8068 fax:06-6942-8051  
メールアドレス:m3973@daiwalease.jp  
※11/12(木)お問い合せ先 山下携帯:090-5657-5236