

2013年11月8日

報道関係者 各位

大和リース株式会社
代表取締役社長 森田俊作

■ コミュニティ型複合商業施設

「BRANCH（ブランチ）神戸学園都市」グランドオープン

この度、大和ハウスグループである大和リース株式会社(本社:大阪府中央区、社長:森田俊作)は、兵庫県神戸市の学園都市にコミュニティ型複合商業施設「BRANCH（ブランチ）神戸学園都市」を2013年12月6日（金）にオープンします。

「BRANCH 神戸学園都市」は、神戸市営地下鉄学園都市駅から南へ約1kmにある、小東山手というニュータウンの入口に立地しています。地下1階、地上2階建ての施設には、スーパーマーケットに生活雑貨、アパレル、カフェやフードコートなど、地域の皆さまの暮らしを豊かにする42店舗が出店するほか、人々が集いやすい空間づくりや、交流を生み出すさまざまなワークショップやイベントを展開します。

「BRANCH 神戸学園都市」は、買い物だけでなく、地域コミュニティを生み出し、育むコミュニティ発信基地を目指していきます。



※イメージであり実際とは異なる場合があります。

■BRANCH について

[BRANCH (ブランチ)]とは、樹の枝という意味。枝のようにすくすくと成長し、豊かに広がる様子をイメージし、ネーミングしました。

施設のコンセプトは、「つどう、つながる、ひろがる」。親しみやすく居心地の良い空間に人が集い、そこから交流が生まれ、広がっていく。買い物の場だけにとどまらず、地域コミュニティを発信し、育ていける拠点となりたい、そんな願いを込めて誕生したのが BRANCH です。

「BRANCH 神戸学園都市」は BRANCH 業態として全国初出店となります。



■「BRANCH 神戸学園都市」のポイント

1. コミュニティを生み出すさまざまな仕掛けやイベント
2. 地域の交流スペース『まちづくりスポット神戸』
3. 森をイメージしたフードコート『森のダイニング』
4. キッズプレイエリア『ラビットパーク・キッズエリア』
5. さまざまな環境配慮設備

■ポイントの詳細

1. コミュニティを生み出すさまざまな仕掛けやイベント

BRANCH 神戸学園都市では、買い物だけでなく、地域コミュニティを生み出し、育むコミュニティ発信基地を目指して、さまざまな仕掛けやイベントを行います。1階中央部には緑豊かなスペースに、ステージ、ベンチを設置した「森の広場」を設けました。広場には、日本を代表するクライマー東 秀磯氏監修のクライミングウォールを設置し、月に1回、大人も子どもも楽しめるクライミング体験教室を開催します。

その他、各種ワークショップや体験教室（アイロンの掛け方教室、おいしい珈琲の淹れ方教室、花育、スキンケアセミナー、離乳食教室など）も随時開催し、参加したお客様の間で交流が生まれ、つながっていけるようなさまざまな仕掛けを企画、実施していく予定です。



「森の広場」イメージ

2. 地域の交流スペース『まちづくりスポット神戸』

施設内には、地域の皆さまの交流スペース『まちづくりスポット神戸』を設けました。『まちづくりスポット神戸(以下：まちスポ神戸)』とは、企業とNPO法人が協働して、地域を元気にする活動を支援し、“地域住民自らがコミュニティのプラットフォーム”となることを目的に誕生した交流スペースです。

『まちスポ神戸』は、認定NPO法人コミュニティ・サポートセンター神戸（東灘区）が運営し、コミュニティづくりのお手伝いや講座の開設、情報の発信など、まちそだてのサポートをします。

オープンに先立ち、9月から5回にわたり「まちそだて講座」を実施しました。多数の参加者が講座を受講し、地域を元気にする活動の芽が育ち始めています。講座には、BRANCH 神戸学園都市のある垂水区以外からも、西区、須磨区、北区、東灘区、兵庫区そして、西宮市からも参加があり、行政区を超えたつながりが広がり始めています。

今後も、『まちスポ神戸』を拠点として、地域住民・サークル・NPO 団体や大学・行政・企業が連携し、まちを育てる活動に取り組んでいきます。

3. 森をテーマにしたフードコート「森のダイニング」

1階にフードコート「森のダイニング」を設けています。柱や照明には、森の木を表現したデザインを取り入れ、緑あふれる優しい空間でお食事を楽しんでいただけます。また夜間は、月明かりのような照明の中、フクロウの鳴き声がBGMに流れます。神秘的な森の夜を感じながら、昼間とは違うお食事とお酒が楽しめます。



『森のダイニング』イメージ（昼間）



（夜間）

4. キッズプレイエリア『ラビットパーク・キッズエリア』

『森のダイニング』の中には、お子さま専用のスペース『ラビットパーク・キッズエリア』を設けています。仲間をつくり、集団で暮らす穴うさぎの巣穴をイメージした空間で、子ども同士、時間を忘れて楽しんでいただけるエリアです。



5. さまざまな環境配慮設備

① 屋上緑化 320 m²を設置

森の広場東側のカフェ屋上に約 320 m²の屋上緑化を設置しています。

② 準絶滅危惧植物「フジバカマ」を植栽

施設北側入口付近には、秋の七草の一つであり、現在は環境省レッドリストの準絶滅危惧種に指定されているキク科の植物「フジバカマ」を植え、未来につなげる贈り物として大切に育てていきます。

③ 森をイメージした緑化トイレ

施設内のトイレは、採光を十分に取込んだ明るい空間に緑化を施し、まるで森の中にいるような雰囲気を作りました。パウダールーム、キッズトイレ、遊び場も併設されており、子どもも大人も楽しめるスペースです。

■施設概要

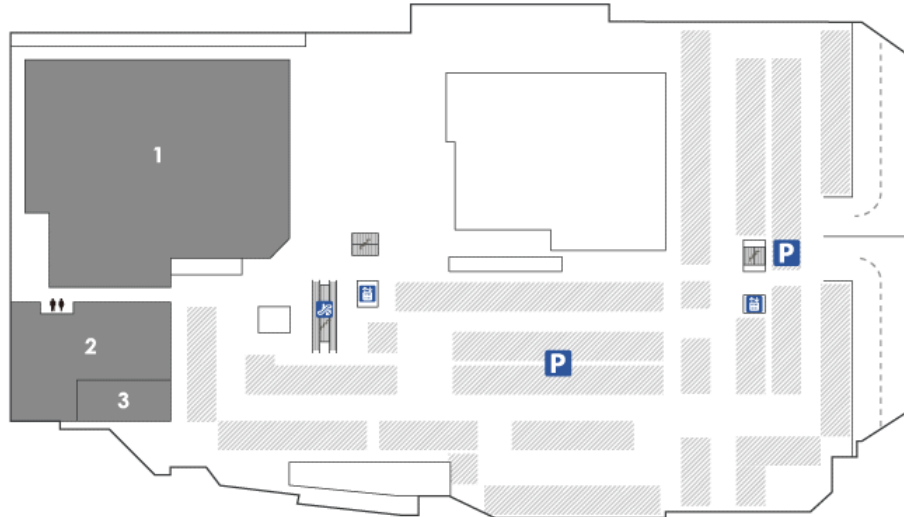
施設名称	ブランチ神戸学園都市	所在地	兵庫県神戸市垂水区小東山手 2-2-1
敷地面積	18,156 m ²	延床面積	20,059 m ² (駐車場棟除く)
構造規模	鉄骨造 地上2階/地下1階建	店舗数	42 店舗
駐車場台数	鉄骨造 2階建 5,900 m ² / 490 台	駐輪場台数	280 台(自転車)+59 台(バイク)
想定来場者数	約 350 万人/年間	想定売上高	約 67 億円/年間
総事業費	47 億円(土地取得費含む)	ホームページ	http://www.branch-sc.com/kobe/

NO	屋号	通常営業時間	店舗面積(坪)	業種・業態	
2階	1	UNIQLO	10:00-20:00	564.08	ファッション
	2	ABC MART	10:00-20:00	146.04	シューズ
	3	メガネスーパー	10:00-20:00	40.11	眼鏡
1階	4	BODY MAKER	10:00-20:00	66.3	スポーツ
	5	コクミンドラッグ	10:00-20:00	164.12	ドラッグストア
	6	ORIHICA	10:00-20:00	77.66	ファッション
	7	SM2 keittio	10:00-20:00	35.53	ファッション
	8	やさしい靴屋 Belle & Sofa	10:00-20:00	17.81	シューズ
	9	grüBen(グリューベン)	10:00-20:00	29.15	キッチン雑貨

NO		屋号	通常営業時間	店舗面積(坪)	業種・業態	
1階	10	Z-CRAFT	10:00-20:00	58.36	ファッション、雑貨	
	11	ROBSONst.	10:00-20:00	35.67	ファッション	
	12	Seria	10:00-20:00	110.87	100円ショップ	
	13	ほけんの窓口	10:00-20:00	16.04	保険	
	14	ベビーパーク	10:00-20:00	16.27	幼児教室	
	15	ABC Cooking Studio	10:00-22:00	33	料理教室	
	16	フレスコのぱん工房ぶうらんじえ	10:00-20:00	31.59	ベーカリーカフェ	
	17	魚河岸の居酒屋 えびす大黒	10:00-22:30	29.71	和食	
	18	Champs Champs-Elysées	10:00-20:00	26.33	ファッション	
	19	A La mode Marche ville	10:00-20:00	29.18	ファッション	
	20	CouCou	10:00-20:00	29.18	300円ショップ	
	21	KALDI COFFEE FARM	10:00-20:00	54.17	輸入食品	
	22	SHOO・LA・RUE	10:00-20:00	184.95	ファッション	
	23	First Love Clothing	10:00-20:00	4.2	ファッション	
	24	株式会社タカショー神戸ショールーム (ガーデナーズスタイル神戸)	10:00-19:00	26.11	エクステリア	
	25	CAFÉ PICNIC	10:00-22:30	53.43	カフェ	
	26	SUR DEUX	10:00-20:00	45.15	ヘアサロン	
	27	花と緑と雑貨のお店 Ricoche+	10:00-20:00	27.93	ガーデニング	
	28	Branch Kobe Dental Clinic	10:00-20:00	36.51	歯科	
	29	田淵雅子音楽教室	10:00-21:00	9.69	ピアノ教室	
	30	まちづくりスポット神戸 (水曜休館日)	10:00-18:00	13.25	まちの交流スペース	
	1階 森の ダイ ニング ゲ	31	天馬らめん	10:00-22:30	368.5	ラーメン
		32	神戸北野飯店			中華
		33	明石焼き 楽			粉もん
		34	POCKET NATURAL SWEETS			クレープ
		35	OSAKA BURGER			ファストフード
		36	魚河岸のすし えびす			海鮮・すし
		37	カレーダイニング サヒ			インドカレー
		38	COW BURG			ハンバーグ・ カレー
		39	KANMIDOU Mu			スイーツ
B1階	40	スーパーマルハチ(11/28 先行 OPEN)	10:00-22:00	769.54	スーパー マーケット	
	41	ノムラクリーニング	10:00-20:00	14.43	クリーニング	
	42	セブン銀行	10:00-20:00	1.41	ATM	

■フロアマップ

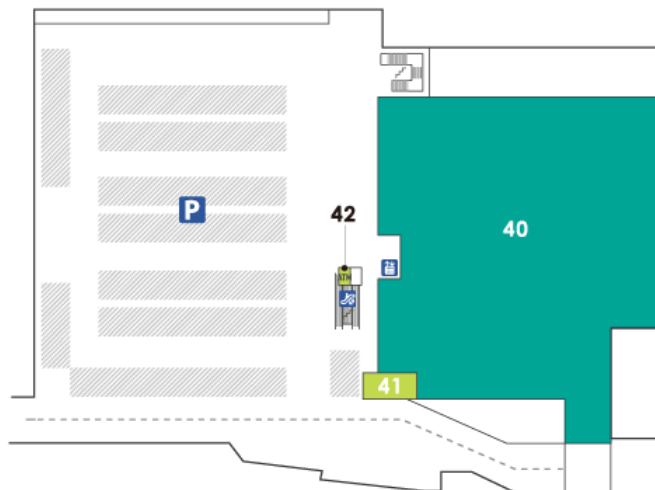
2F



1F



B1F



■アクセスマップ



■オープニングセレモニーについて

12月6日（金）AM9：30より、施設内特設会場にてオープニングセレモニーを執り行います。また、スーパーマルハチのみ11月28日（木）に先行オープンする予定です。

オフィシャルサイト

<http://www.branch-sc.com/kobe/>



Facebookページ

<http://www.facebook.com/branchkobe>

●本件に関するお問合せ●

大和リース株式会社 本社 広報販促室
tel : 06-6942-8068