

2014年2月6日

報道関係者 各位

大和リース株式会社
代表取締役社長 森田俊作

**神奈川県茅ヶ崎市の浜見平地区において、
大和リースと茅ヶ崎市・UR都市機構による
まちづくりプロジェクトが本格始動します。**

この度、大和ハウスグループである大和リース株式会社(本社:大阪府中央区、社長:森田俊作)は、UR都市機構が建替事業を実施している神奈川県茅ヶ崎市南西部の浜見平地区において、公共・商業施設(事業主体:茅ヶ崎市)と、商業・公益施設および商業施設の3つの施設を整備します。

2012年7月、茅ヶ崎市により浜見平地区複合施設整備事業(C街区)の整備事業者が公募され、当社を代表企業とする大和リースグループが事業者として選定されました。その後、2013年7月に浜見平団地の建替事業を行っているUR都市機構が同地区の商業等街区(G街区・H街区)の賃借人の公募を行い、C街区に引き続き当社が事業者として選定されました。

今後は茅ヶ崎市、UR都市機構、大和リースの3者で連携し、子どもから高齢者まで多様な世代が共存共栄し合える魅力的なまちづくりを進めていきます。



※イメージであり実際とは異なる場合があります。

■各施設完成予想イメージ

C 街区 事業主体：茅ヶ崎市・大和リースグループ 【2015(平成27)年4月オープン予定】



G 街区 事業主体：大和リース 【2019(平成31)年1月オープン予定】



H 街区 事業主体：大和リース 【2016(平成28)年7月オープン予定】



■事業概要

建設地	C 街区:神奈川県茅ヶ崎市浜見平 489-1 他 G 街区:神奈川県茅ヶ崎市浜見平 496 番 1 の一部 H 街区:神奈川県茅ヶ崎市浜見平 515 番 1 他
敷地面積	C 街区:7,070.84 m ² (約 2,139 坪) G 街区:6,099.30 m ² (約 1,845 坪) H 街区:9,726 m ² (約 2,942 坪)
延床面積	C 街区:7,778 m ² (約 2,353 坪) G 街区:6,507 m ² (約 1,968 坪) H 街区:17,772 m ² (約 5,376 坪)
事業期間	C 街区:2015(平成 27)年 4 月～2045(平成 57)年 3 月(30 年間) G 街区:2018(平成 30)年 4 月 1 日～2041(平成 53)年 3 月 31 日(23 年間) H 街区:2015(平成 27)年 8 月 1 日～2041(平成 53)年 3 月 31 日(25 年 8 ヶ月間)
土地所有者	C 街区:独立行政法人都市再生機構(UR 都市機構) G 街区:独立行政法人都市再生機構(UR 都市機構) H 街区:独立行政法人都市再生機構(UR 都市機構)
建物用途	C 街区:公共・商業施設(鉄骨造 3 階建) G 街区:商業・公益施設(鉄骨造 3 階建) H 街区:商業施設(鉄骨造 3 階建)
契約形態	C 街区 土地:茅ヶ崎市と事業用借地契約(UR 都市機構から茅ヶ崎市を介し転借) 建物:公共および民間部分ともに建物賃貸借契約 G 街区、H 街区 UR 都市機構と事業用借地権設定契約
スケジュール	C 街区 2012(平成 24)年 7 月 13 日 茅ヶ崎市により募集要項等の公示 2012(平成 24)年 11 月 9 日 大和リースグループが事業者を選定 2013(平成 25)年 1 月 23 日 茅ヶ崎市と事業契約を締結 2013(平成 25)年 1 月以降 基本設計・実施設計 2014(平成 26)年 4 月頃 工事着工 2015(平成 27)年 4 月頃 オープン G 街区 2013(平成 25)年 7 月 31 日 UR 都市機構により募集要項等の公示 2013(平成 25)年 12 月 24 日 大和リースが事業者に決定 2014(平成 26)年 1 月 31 日 UR 都市機構と事業用定期借地権設定契約に係る予約契約締結 2018(平成 30)年 4 月頃 賃貸借契約・引渡し、工事着工 2019(平成 31)年 1 月頃 オープン H 街区 2013(平成 25)年 7 月 31 日 UR 都市機構により募集要項等の公示 2013(平成 25)年 12 月 24 日 大和リースが事業者に決定 2014(平成 26)年 1 月 31 日 UR 都市機構と事業用定期借地権設定契約に係る予約契約締結 2015(平成 27)年 8 月頃 賃貸借契約・引渡し、工事着工 2016(平成 28)年 7 月頃 オープン

●本件に関するお問合せ●

大和リース株式会社 本社 広報販促室
tel : 06-6942-8068