

# NEWS RELEASE

2022年4月15日

大和リース株式会社  
調 布 市

■ クリーンセンターの跡地を活用した公共・商業の複合施設

## 「ブランチ調布」オープン

大和ハウスグループである大和リース株式会社(本社:大阪府中央区、社長:北 哲弥)と調布市(市長:長友 貴樹)は、公民連携事業として東京都調布市に公共・商業の複合施設「ブランチ調布」を2022年4月22日(金)にオープンします。

本事業は、グリーンセンター移転による跡地を活用するもので、2019年8月に調布市が地域ニーズへの対応と行政課題を解決する機能をもつ施設の整備・運営を行う民間事業者を募集しました。その中で大和リースの「人がつながり、まちにひろがる～3つの調べ(協調・調和・歩調)～」を事業計画のコンセプトとし、地域に開かれた「3つの広場」がある複合施設の提案を受け、豊富な実績によるノウハウや、地域コミュニティ醸成を目的とした協議会の組成、診療所の設置などを評価し、大和リースを2020年2月に優先交渉権者に選定しました。

地下1階、地上3階建ての施設には、公共施設「ふじみ交流プラザ」やレストラン、回転寿司、家電量販店、内科クリニックなどがそろうほか、各階には地域の方々が気軽に集える広場を設け、多世代が交流できる設計になっています。また、誰もが使いやすいアクセシブルデザインを取り入れた計画や、多摩産材を活用した木のぬくもりが感じられるしつらえも特徴です。

「ブランチ調布」は、地域コミュニティの発信拠点として、地域と協調し、調和し、歩調を合わせるとともに育つ施設をつくっていきます。



「ブランチ調布」完成予想パース※イメージであり実際とは異なる場合があります。

■協議会の組成について

調布市における北部地域のコミュニティ醸成と活性化を図るために、ブランチ調布を拠点に住  
民同士が交流できる仕組みを構築します。調布市と大和リース株式会社が中心となって協議  
会を組成することで、楽しみに満ち溢れた活動や地域の文化・魅力を調布の玄関口から発信  
し、まちづくりと地域の課題解決に取り組みます。

■施設概要

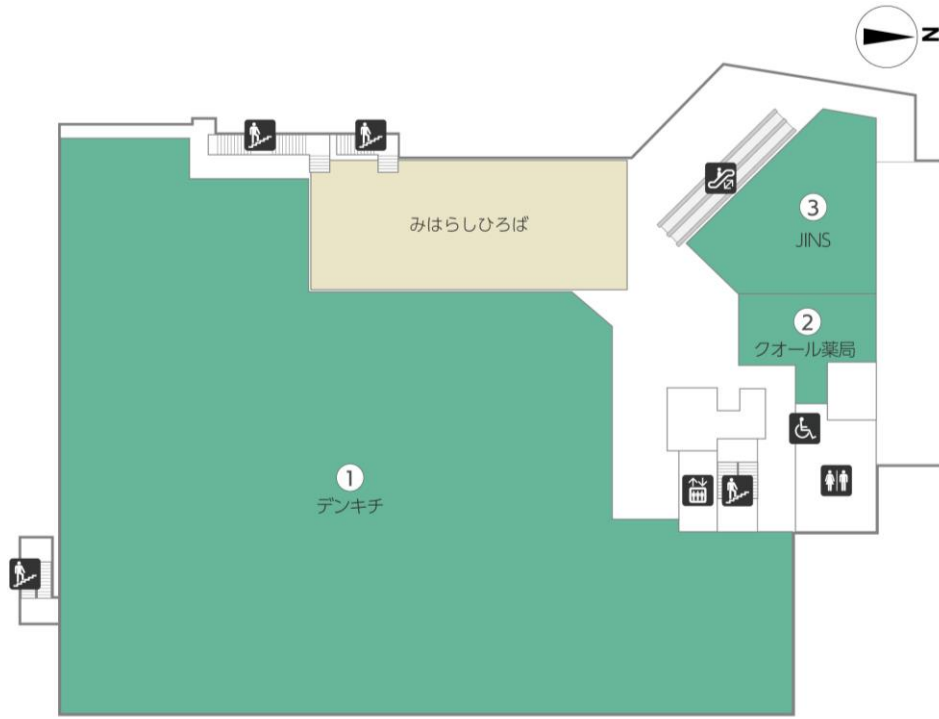
|        |   |       |                            |
|--------|---|-------|----------------------------|
| 施設名称   | ブランチ調布  | 場所    | 東京都調布市深大寺東町7丁目47-1         |
| 敷地面積   | 3,944.24 m <sup>2</sup>   | 延床面積  | 9,292.26 m <sup>2</sup>    |
| 構造規模   | 鉄骨造・一部鉄筋コン<br>クリート造、地下1階・<br>地上3階建  | 店舗数   | 9店舗<br>(公共施設、コミュニティスペース含む) |
| 駐車場台数  | 90台   | 駐輪場台数 | 駐輪場162台、バイク置場5台            |
| ホームページ | <a href="https://www.branch-sc.com/chofu/">https://www.branch-sc.com/chofu/</a> |       |                            |

■フロアマップ

3階

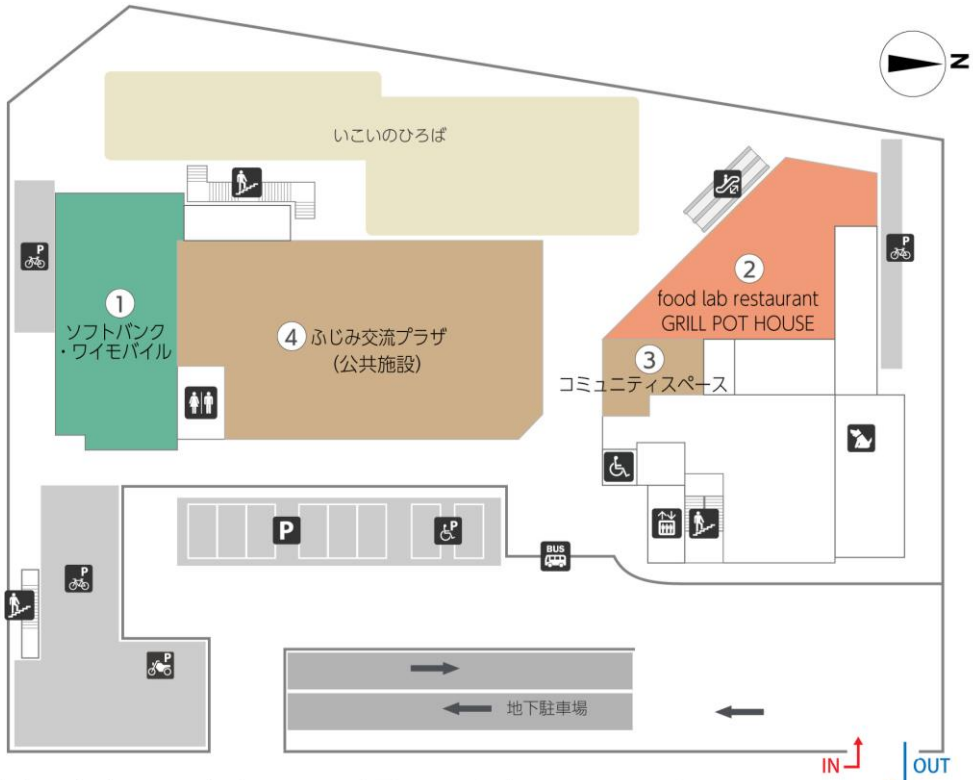


2階

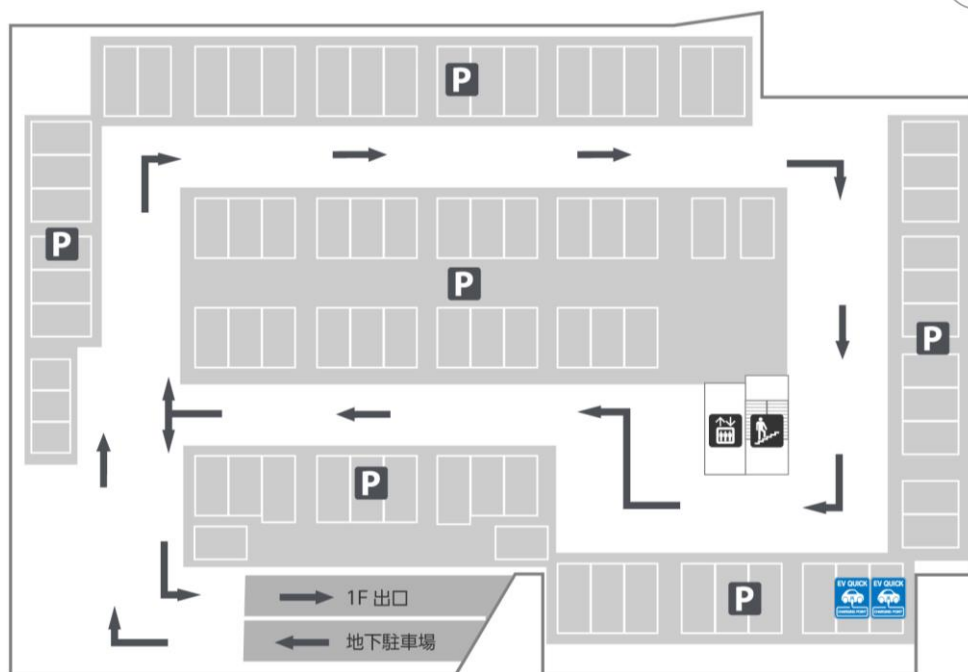


2F エレベーター 階段 エスカレーター 多目的トイレ トイレ

1階



1F 駐車場 優先駐車場 駐輪場 バイク駐輪場 バス停  
 エレベーター 階段 エスカレーター 多目的トイレ トイレ 盲導犬トイレ



**B1F** P 駐車場 エレベーター 階段 EV充電スタンド (電気自動車)

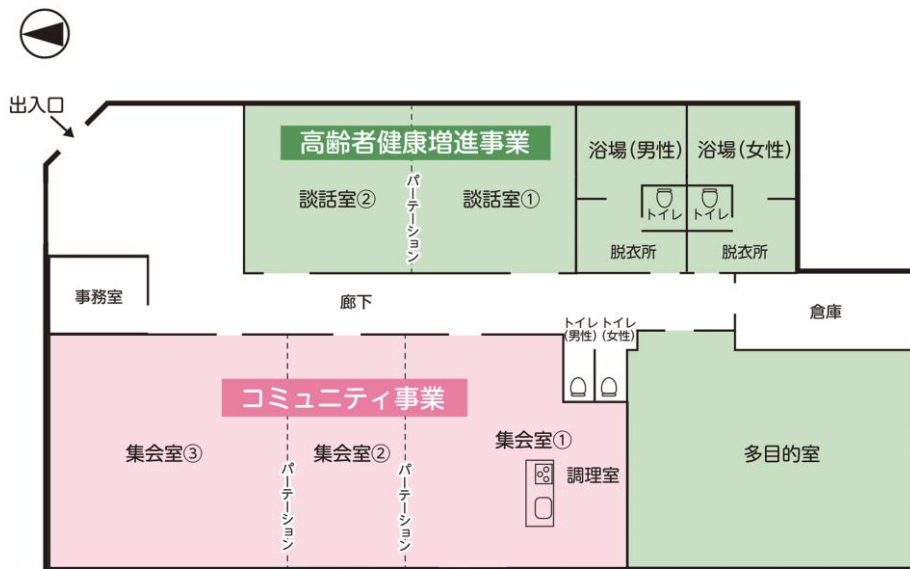
■店舗一覧

| フロア | 店舗名 |   | 業種・業態 |
|-----|-----|---|-------|
| 3階  | ①   | 金剛寺内科クリニック  | 内科    |
|     | ②   | くら寿司  | 回転寿司  |
| 2階  | ①   | デンキチ  | 家電量販店 |
|     | ②   | クオール薬局  | 調剤薬局  |
|     | ③   | JINS  | 眼鏡店   |
| 1階  | ①   | ソフトバンク・ワイモバイル   | 携帯電話店 |
|     | ②   | food lab restaurant GRILL POT HOUSE<br>(フードラボレストラン グリルポットハウス) | レストラン |
|     | ③   | コミュニティスペース  |       |
|     | ④   | ふじみ交流プラザ(5月16日オープン)   | 公共施設  |

### ■ふじみ交流プラザについて

地域交流の促進(コミュニティ事業)や、高齢者の社会参加・生きがいづくり・健康づくりの場の提供(高齢者健康増進事業)を行う施設です。

開館時間／午前9時～午後10時 休館日／毎月第4月曜日、年末年始



### ■ブランチ (BRANCH) について

ブランチは大和リースが全国に展開する複合商業施設ブランドです。「つどい、つながる、ひろがる」を施設コンセプトに、大きく広がる木の枝をイメージし、地域のコミュニティを育む拠点として体験型施設や交流スペースを設けた新しい業態の複合商業施設です。

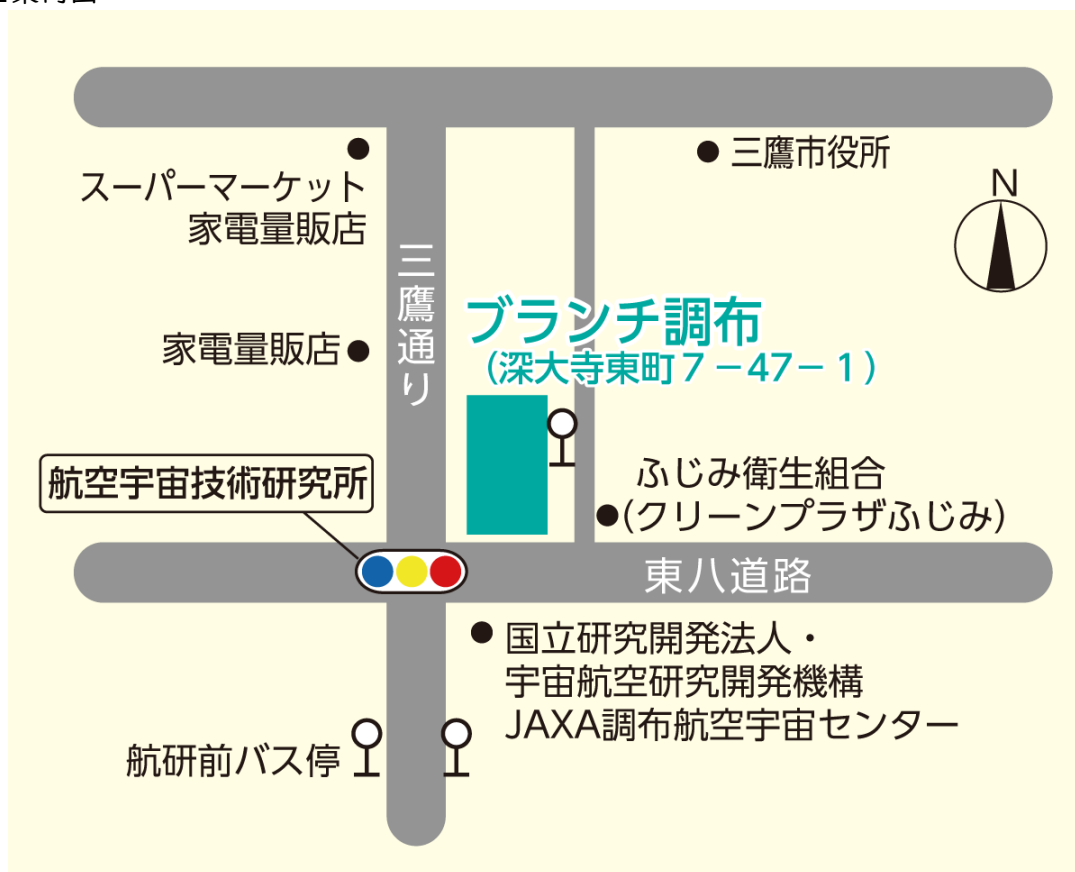
ブランチ業態としては全国10ヶ所(下記施設)を開発・運営しています。



|                |     |           |     |
|----------------|-----|-----------|-----|
| ブランチ札幌月寒       | 北海道 | ブランチ仙台    | 宮城  |
| ブランチ横浜南部市場     | 神奈川 | ブランチ茅ヶ崎   | 神奈川 |
| ブランチ大津京        | 滋賀  | ブランチ松井山手  | 京都  |
| ブランチ神戸学園都市     | 兵庫  | ブランチ岡山北長瀬 | 岡山  |
| ブランチ博多パピヨンガーデン | 福岡  | ブランチ福岡下原  | 福岡  |

(2022年4月1日現在)

■案内図



■オープニングセレモニーについて

4月22日(金)午前9時30分より、施設1階特設会場にてオープニングセレモニーを執り行います。

●本件に関するお問合せ●

【Branch Tsubuに関すること】大和リース株式会社 広報宣伝部 tel:06-6942-8068

【ふじみ交流プラザに関すること】調布市生活文化スポーツ部協働推進課 tel:042-481-7122

福祉健康部高齢者支援室 tel:042-481-7150