Topics　Vol.03

これからのグローバルな大学運営のために。

社会環境の変化にすばやく対応する大和リースの「国際交流会館※」整備スキーム

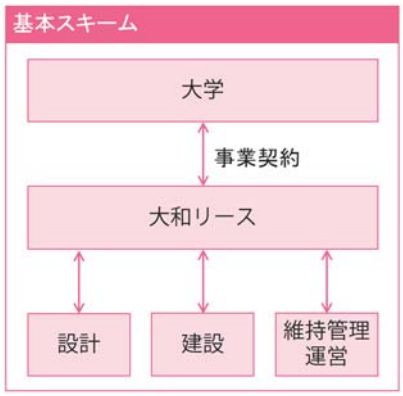
プランニングから設計・施工、維持管理まで。
大和リースのワンストップソリューションでご期待に応えています。

※国際交流会館とは、外国人留学生及び外国人研究者への居住の場の提供、教育・研究の国際交流推進を目的とした教育施設です。

Point｜

グローバル化に対応するため、海外留学生のための宿泊・国際交流施設は、
これからの大学施設です。

文部科学省の調査報告書「国立大学法人等の宿泊施設における PFI の推進について」(H28.2)では、現状、留学生宿舎を含む宿泊施設の不足や老朽化問題、日本人学生と留学生の混住型などの新たな宿泊施設や、それに併設したコンビニエンスストア、カフェ等の要望があるとし、
それらをふまえ、今後の対応方策として「国立大学法人等は、PPP/PFI 等の多様な財源を活用し、立地や採算確保を考慮した上で、民間収益施設の設置について、
積極的に民間事業者に提案を促していく。」としました。
グローバル化や人口減少時代へ対応など、取り巻く環境変化への対応は喫緊の課題です。
当社は、その変化に対応する柔軟なサービスと整備スピードを提供しています。



1

国立大学法人 東京外国語大学　国際交流会館 3 号館（RC 造地上 8F｜延床面積：約 5,100 ㎡｜供用開始 2013 年 4 月）
PPP（BTO 30 年）設計 ＋ 建設 ＋ 管理 ＋ 運営

特長｜
- 個室（230 室）
- 日本人・留学生混住型
- 各学内施設での支払いが可能な交通系
  IC カードをエントランスキーとして採用
- 多目的室に飛騨産の木材と家具や
  和室コーナーを設けることで和の文化交流
- 各フロアを異なる日本の伝統色で彩り和を表現

2

公立大学法人 大阪府立大学　国際交流会館 I-wing なかもず（鉄骨造 1･3F｜延床面積：約 2,500 ㎡｜供用開始 2014 年 4 月）
PPP（BTO 20 年）設計 ＋ 建設 ＋ 管理 ＋ 運営

特長｜
- ユニット（4 室×20 ユニット）
- 日本人・留学生混住型シェアハウス
- 宿泊、イベントホール、サポートの各機能を
  持つ複合施設を複合スキームで整備

より良い施設事例とアイデアあります。施設整備についてなんでもご相談ください。

お問い合わせは大和リースまで。

http://www.daiwalease.co.jp

© 2016 DAIWA LEASE CO., LTD.

Environmental

小松精練と環境共生事業で業務提携

■ リサイクル素材「D' s グリーンビズ」の販売を開始

優れた保水性・透水性を実現した超微多孔発泡セラミックス素材で、緑化の基盤としても使用が可能。また、舗装ブロックとして路面で活用することによる、ヒートアイランド現象の抑制やゲリラ豪雨対策も期待できます。今後も機能性素材を活用し、都市緑化を推進します。

A.繊維染色の排水処理過程で生じる産廃物をリサイクルし製造する「D'sグリーンビズ」。B.雨水を保水し、表面を冷却する多機能舗装ブロック「D'sグリーンビズグラウンド」。
C.緩やかに視線を遮り、優れた気化冷却効果を持つ「D'sグリーンビズルーバー」。

■ 香りある癒しの空間を演出する香る内装材 AROMABIZ(アロマビズ)の販売を開始

超微多孔セラミックスを基盤とした香りを付加した機能を持つ内装材

POINT

・高い保水力で持続する香り

内壁や天井の仕上げ材として、高い保水力を持つ基盤に芳香液（アロマ）を吸着させたAROMABIZを使用することで、室内に持続的に香りが漂います。
（1ヶ月に2度、芳香液の噴霧が必要）

・室内の場所を選ばす芳香が可能

・モダンデザインや自然との調和も

素材の持つ土壁調の質感を生かしたデザイン性の高い内装材として室内空間を演出します。

© 2016 DAIWA LEASE CO., LTD.