Topics　Vol.04

来るべき超高齢者社会に向けて。

社会環境の変化にすばやく対応する大和リースの「高品質な高齢者向け住宅」

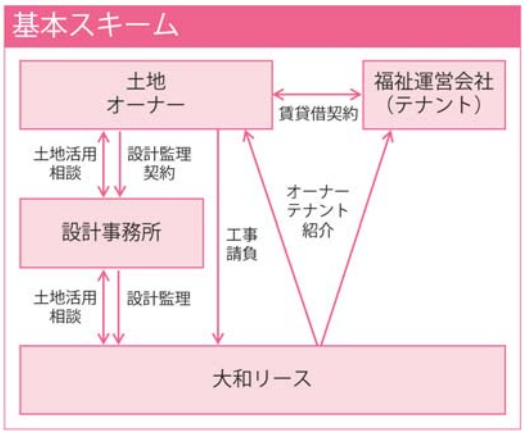
プランニングから設計・施工、維持管理まで。
大和リースのワンストップソリューションでご期待に応えています。

Point：建築や設備のハード面だけでなく、土地活用のご提案、パートナー選び、各種申請までサポートします。

1 特別養護老人ホーム さつきの里（鉄骨造 4F｜延床面積：約 6797.06 ㎡｜竣工 2016 年 3 月）
建設

特長｜
・広域型特別養護老人ホーム
ユニット型 50 床、従来型多床室 30 床、
ショートステイ 10 床
・地域連携型、集会所、映写室、カラオケ室、図書室を近隣住民や自治会に開放

2 介護付き有料老人ホーム　たのしい家 台東谷中（RC 造地上 3F｜延床面積：約 2037.94 ㎡｜供用開始 2016 年 5 月）
建設



特長｜
・デザイナーによる山手線日暮里駅徒歩 5 分の立地にふさわしい上質な空間デザイン
・日暮里崖線のガケや傾斜地を活かしたプラン設計
・施工期間 8 か月
・土地オーナーとテナント様、事業パートナーのご紹介からお付き合い

より良い施設事例とアイデアあります。施設整備についてなんでもご相談ください。

お問い合わせは大和リースまで。

http://www.daiwalease.co.jp

© 2016 DAIWA LEASE CO., LTD.

Daiwa S+ サービス付き高齢者向け住宅・施設

大和リースでは「Daiwa S＋（ダイワエスプラス）」ブランドで高齢者向け住宅・介護福祉施設を提案。
許認可申請などソフト面もトータルにサポート。
ローコスト、短工期で耐久性・居住性に優れた高品質な高齢者住宅で介護事業者さまのご要望にもお応えいたします。

充実のバリエーションで展開

サービス付き高齢者向け住宅（軽量鉄骨造2階建て）	優れた品質と高いコストパフォーマンスを実現
住宅型有料老人ホーム（軽量鉄骨造2階建て）	「住みやすさ」と「業務効率」を両立する空間
認知症高齢者グループホーム（軽量鉄骨造2階建て）	コンパクトで家庭的な環境
サービス付き高齢者向け住宅（鉄骨造3階建て）	大規模で複合的な事業ニーズにも対応

Information 保育施設に防音型緑化壁を設置

2016年2月4日、神奈川県茅ヶ崎市の公民連携施設「BRANCH茅ヶ崎」内にある茅ヶ崎市立浜見平保育園に、防音型緑化壁が完成。歩道に面した園庭に長さ21m高さ2mの壁面緑化を施すことで、近隣への騒音低減と景観の向上を両立。

© 2016 DAIWA LEASE CO., LTD.