Topics　Vol.05

住民が安心して暮らせる庁舎をめざして。

大和リースはこれからの時代の庁舎を考えています。

プランニングから設計・施工、維持管理まで。
大和リースのワンストップソリューションでご期待に応えています。

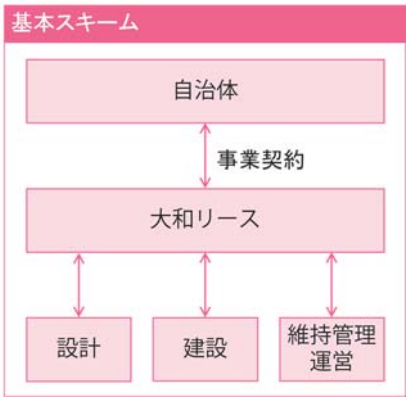
Point：建築や設備のハード面だけでなく、土地活用のご提案、パートナー選び、各種申請までサポートします。

1

愛知県高浜市役所 本庁舎（鉄骨造地上 3F,一部地下 1F｜延床面積：約 3,830 ㎡予定 供用開始 2017 年 1 月予定）
PPP（賃貸 20 年）設計 ＋ 建設 ＋維持管理

完成予想パース

特長｜
- 本庁舎を"建てる"から"借りる"へ。
  全国でも稀な本庁舎の賃貸
- 借りるために面積を見直した高密度庁舎
- 手続き時間短縮を実現した市民サービス窓口
- 大地震に備えた防災拠点機能強化型レイアウト
- 子ども福祉拠点を設け子育て環境を整備
- 特産の瓦をふんだんに使用したエントランス



2

沖縄県座間味村 本庁舎（鉄骨造地上 3F｜延床面積：1,289 ㎡｜供用開始 2016 年 3 月）
PPP（BOT 15 年）設計 ＋ 建設 ＋ 維持管理

特長｜
- 人口 924 人の村の庁舎整備(2013/2 現在)
- 地域の設計事務所も含めた設計 2 社 JV
- 地域に溶け込み安心できるデザインで親しみやすく

より良い施設事例とアイデアあります。施設整備についてなんでもご相談ください。

お問い合わせは大和リースまで。

http://www.daiwalease.co.jp

© 2016 DAIWA LEASE CO., LTD.

デザインビルド×システム建築で防災拠点機能を備えた庁舎を迅速に整備

Point：デザインビルド／システム建築／防災拠点整備

A．過去の災害を考慮した防災拠点としての機能を備えた新庁舎　B．庁舎エントランス　C．庁舎内 玄関ホール　D．明るく広々とした待合いスペース

2016 年 5 月 2 日、茨城県つくばみらい市の「つくばみらい市役所伊奈庁舎」が業務を開始。

旧庁舎の老朽化と耐震強度不足による庁舎建て替え事業として、デザインビルドでの公募プロポーザルにより大和リースが選定。耐火建築商品であるダイワレジストをベースに設計・施工を行うことで、建築コストの縮減と工期の短縮を実現。防災拠点としての機能も充実した市民の安心安全に貢献する施設です。

つくばみらい市役所伊奈庁舎

所在地：茨城県つくばみらい市福田 195 番地

敷地面積：20,235 ㎡/建築面積：1,803 ㎡/延床面積：4,302 ㎡

構造規模：[庁舎棟] 重量鉄骨造 3 階建（ダイワレジスト）

[倉庫棟] 軽量鉄骨造平屋建（ダイワステップ）

[車庫棟] 軽量鉄骨造平屋建（ダイワステップ）

事業内容：設計・施工（設計施工一括発注方式）

全国初、公設国営の「文京区立お茶の水女子大学こども園」開園

2016 年 4 月 1 日、東京都文京区お茶の水大学の敷地内に、大和リースが設計・施工で整備した認定こども園が開園。この施設は文京区の待機児童解消とお茶の水女子大学の教育研究活動の実践と成果を社会へ還元することを目的に設置。文京区が大学に業務運営を委託する、自治体と国立大学法人の連携による「公設国営」のこども園は全国初のケースです。

文京区立お茶の水女子大学こども園

所在地：東京都文京区大塚 2-1-1

敷地面積：445 ㎡/延床面積：534 ㎡

構造規模：軽量鉄骨造 2 階建（耐火建築物）

事業内容：設計・施工（設計施工一括発注方式）

© 2016 DAIWA LEASE CO., LTD.