Topics　Vol.15

コンバージョン案件や緑化と複合した施設整備を提案します。

ノウハウを活かして、設計段階からお客様の要望にお応えします。

プランニングから設計・施工、維持管理まで、大和リースのワンストップソリューション。

PPP/PFI、土地活用、緑化、コインパーキング、カーシェアも。様々なニーズに多彩な提案を。

1　新宿区のオフィスビルをコンバージョン　介護付き有料老人ホームと認可保育園が誕生

（2017年4月1日｜東京都新宿区｜鉄筋鉄骨コンクリート造｜ 延床面積 5,477㎡）

外観

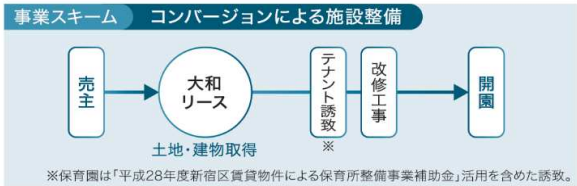
食堂

保育室

居室

園庭

特長｜
- 当社が新宿区のオフィスビルの土地・建物を購入し、コンバージョン方式を採用して整備しました。
- 介護付き有料老人ホーム「たのしい家　新宿下落合」と認可保育園「下落合そらいろ保育園」が開園しました。



2　柏の葉キャンパスに、緑化と環境商品を複合した自走式立体駐車場「リパーク柏の葉1 for SMART CITY」を建設

（2017年3月17日｜千葉県柏市｜鉄骨造5層6段｜ 延床面積 7,004㎡）

外観

壁面緑化

壁面太陽光パネル

入口

特長｜
- 柏の葉エリアは、内閣府より「総合特区」「環境未来都市」に選定されており、日本で初めて環境性能認証制度LEED-ND※の「プラチナ認証」を取得。
- 立地に合わせて、緑化や太陽光発電システム、多数の環境アイテムを採り入れた環境配慮型の駐車場を実現しました。
- 周辺環境へ馴染むよう、外観デザインも工夫しております。

※LEED-ND
- LEEDは、米国のグリーンビルディング協会が運営する建物と敷地利用いついての環境性能認証制度。
- 現在、160か国以上で登録が行われ、国内でも、数多くのオフィスビルや商業施設などの認証取得が拡がり、標準的な環境認証になりつつある。

Daiwa Lease®

3 最新開発商品の紹介～屋内緑化「i.G wood（アイジーウッド）」～

商品説明

2017年6月1日、当社は木製家具メーカーの飛騨産業株式会社との共同開発により本体フレームに天然木材を採用した屋内緑化システム「i.Gwood」の全国販売を開始しました。
観葉植物ユニットを積み木のように自由に組み合わせることができるi.G(アイジー）の特徴はそのままに、天然木を組み合わせることで、オフィスや店舗などのさまざまな空間を、植物の癒やしと木のあたたかみのある風合いで、上質かつ魅力的に演出します。

特 徴

空間に美しく映える植物を厳選

グリーンによるくつろぎ空間演出でストレスが軽減され、リラックス効果を生み出します。

組み替え自由なフレキシブルユニット

空間に合わせてフレキシブルにレイアウトでき、パーテーションや動線づくりも思いのままです。

メンテナンスサービス

専門スタッフによる定期的なメンテナンスで、常に生き生きと美しい状態を維持します。

4 最新施工例～店舗・コインパーキング～

レクサスＣＰＯ　浦和美園（埼玉県）鉄骨造/延床面積：999㎡

Ｄパーキング　セレッソスポーツパーク舞洲（大阪府）敷地面積11,500㎡/駐車台数343台

Daiwa Lease
大和ハウスグループ

大和リース株式会社　規格建築事業部

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-27)第5903号
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(7)第3836号

www.daiwalease.co.jp

お問い合わせは
0120-988-523
大和リース　検索