

2018年8月28日

報道関係者 各位

大和リース株式会社  
代表取締役社長 森田俊作

駅前の新たなにぎわいの拠点

## 「鈴蘭台駅前再開発ビル」入居テナント決定

2018年9月25日（火）オープン

大和ハウスグループの大和リース株式会社(本社：大阪府中央区、社長：森田俊作)は、特定建築者として整備を進めている「鈴蘭台駅前再開発ビル」を2018年9月25日にオープンします。この度、各フロアに入居するテナントが決定しましたのでお知らせします。

### ■「鈴蘭台駅前再開発ビル」の概要

当施設は神戸市北区の玄関口である鈴蘭台駅前の市街地再開発事業にともない整備を進めている7階建の再開発ビルで、4～7階には北区役所の新庁舎、1～3階には商業・業務施設が入居し、1階ピロティ部分にはバス乗り場などの交通広場を整備。3階部分では鈴蘭台駅の新駅舎と接続します。この再開発ビルは特定建築者である当社が設計・施工を行い、完成後は施設の管理者として携わっていきます。

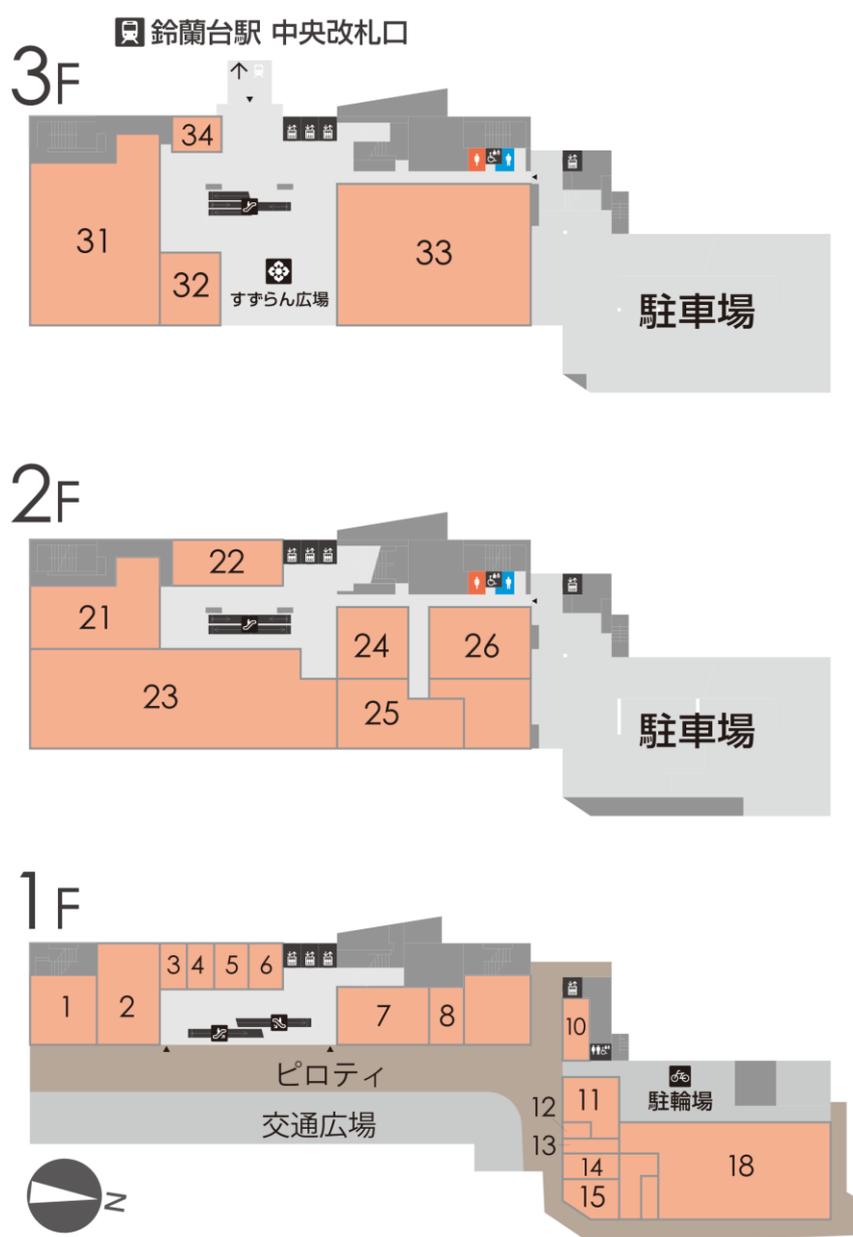


「鈴蘭台駅前再開発ビル」外観写真

## ■施設概要

事業名称	鈴蘭台駅前地区第二種市街地再開発事業		
所在地	兵庫県神戸市北区鈴蘭台北町1丁目9番1号		
敷地面積	約4,470㎡(交通広場のピロティ部分約1,300㎡を含む)	建築面積	約3,720㎡
延床面積	約21,820㎡	構造規模	鉄骨造7階建
用途	商業・業務施設(1F~3F)、公益施設(4F~7F、北区役所)、駐車場		
駐車場台数	119台		
大型バイク台数	15台	駐輪場台数	96台
総事業費	157億円(神戸市所管事業含む)		

## ■フロアマップ (1F~3F)



■テナント概要 (1F～3F)

	フロアマップ 番号	店舗名	業種・業態
3F	31	オーエスドラッグ	ドラッグ
	32	カフェパンドール	カフェ
	33	イオンフードスタイル ベルスト鈴蘭台店	食品スーパー
	34	日本旅行特約店(株)プロクシー	旅行代理店
2F	21	みなと銀行	銀行
	22	薬局 エビラファーマシー	保険薬局
	23	三井住友銀行 鈴蘭台支店	銀行
	24	耳鼻咽喉科 高原クリニック	クリニック
	25	高橋内科クリニック	クリニック
	26	こづち眼科	クリニック
1F	1	三井住友銀行 ATM コーナー	ATM
	2	みなと銀行	ATM
	3	ホームドライ	クリーニング
	4	アントス ベルスト鈴蘭台店	フラワーショップ
	5	文明堂	和洋菓子
	6	街の写真屋さん	証明写真・デジカメプリント
	7	松屋 鈴蘭台店	飲食
	8	菓匠 千鳥屋宗家	和菓子
	10	Qoo	カフェ&ダイニング
	11	なかひがし歯科医院	クリニック
	12	ミスターミニット 鈴蘭台店	靴バッグ修理・合カギ・時計電池交換
	13	コスメティックミュゲ	化粧品販売
	14	Arimaya 有馬屋布団店	寝具・ブティック
	15	カットコムズ	ヘアカット専門店
18	日新信用金庫 鈴蘭台支店	信用金庫	

※4F～7Fは北区役所となります。

●本件に関するお問合せ●

大和リース株式会社 本社 広報宣伝部  
tel : 06-6942-8068