



**Daiwa Lease**<sup>®</sup>  
大和ハウスグループ

N e w s R e l e a s e

2018年12月3日

報道関係者 各位

大和リース株式会社  
代表取締役社長 森田俊作

■ オール姫路による屋上庭園付き高齢者住宅を整備（公設民営）

東姫路駅前に高齢者向け住宅「ペクテリス東姫路」がオープン

大和ハウスグループの大和リース株式会社（本社：大阪市中央区、社長：森田俊作）が代表企業をつとめる企業連合（コンソーシアム）は、東姫路駅前にサービス付き高齢者向け住宅「ペクテリス東姫路」を2018年11月30日（金）に竣工、引渡しを行いました。12月9日（日）より利用者の入居を開始します。



施設外観写真

●ポイント

1. 施設整備から運営まで姫路市内に本社・本店・支店のある企業が行う「オール姫路」の事業
2. 公民連携手法の一つ「DBO方式」で、今後20年間にわたり施設を運営
3. 屋上に庭園を整備し、入居者に憩いの場を提供

## ■「ペクテリス東姫路」について

### 1. 施設整備から運営まで姫路市内に本社・本店・支店のある企業が行う「オール姫路」の事業

本施設は設計・施工から維持管理・運営に至るまで、姫路市内に支店のある企業が行う「オール姫路」のサービス付き高齢者向け住宅（サ高住）です。我々コンソーシアムは地域が主役の、地域とともに作りあげてを事業コンセプトに提案を行いました。設計監理業務を株式会社加藤建築事務所、施工業務を大和リース株式会社、維持管理業務を有限会社大西殖産、サ高住運営業務を株式会社駱駝倶楽部が行います。

### 2. 公民連携手法の一つ「DBO方式」で、今後20年間にわたり施設を運営

DBO方式（Design Build Operate：公設民営）とは、国や地方公共団体が施設を設置し、民間企業が施設を運営する公民連携手法の事業方式です。今後20年間にわたって施設の運営を行います。

### 3. 屋上に庭園を整備し、入居者に憩いの場を提供

6階にある食堂からは屋上庭園（延床面積：186.68㎡）を眺めることができます。ご入居者が庭園内を歩くことが可能で、リラクセスやリハビリテーションにつながる空間を提供します。

## ■施設概要

施設名称	ペクテリス東姫路		
建設地	兵庫県姫路市日出町3丁目39-4		
募集方法	公募型プロポーザル方式		
事業方式	DBO方式（Design Build Operate：公設民営）		
敷地面積	1,183.97㎡		
建築面積	559.92㎡	延床面積	2,392.72㎡
構造・規模	鉄骨造 地上6階建て		
建物用途	1階：物販テナント（予定） 2～5階：サービス付き高齢者向け住宅、高齢者支援施設 6階：食堂、屋上庭園		
戸数	50戸		
建築主	一般財団法人姫路市まちづくり振興機構		
代表企業	大和リース株式会社（建設業務）		
構成企業	株式会社加藤建築事務所（設計監理業務） 有限会社大西殖産（維持管理業務） 株式会社駱駝倶楽部（サ高住運営業務）		
運営期間	20年間		

■ペクテリス東姫路 案内図



●本件に関するお問合せ●

大和リース株式会社 本社広報宣伝部 芦田

TEL : 06-6942-8068