



**Daiwa Lease**<sup>®</sup>  
大和ハウスグループ

N e w s R e l e a s e

2019年4月15日

報道関係者 各位

大和リース株式会社  
代表取締役社長 森田俊作

■大津びわこ競輪場跡地に新たな複合商業施設を整備

おおつきょう  
「**ランチ大津京**」施設整備工事を着工します

大和ハウスグループの大和リース株式会社（本社：大阪府中央区、社長：森田俊作）は、2019年4月15日（月）より滋賀県大津市にて複合商業施設「ランチ大津京」の施設整備工事を着工します。

■ランチ大津京について

大津市が競輪場跡地の利活用方法について、2017年2月に公募型プロポーザル方式により、民間事業者の創意工夫による提案を募集。当社は「公園の中の商業施設」を事業コンセプトに、①「地域コミュニティの形成」②「生涯スポーツの推進と健康支援」③「未来を担う子どもの教育支援」④「新規ビジネスと女性雇用の創出」という4つのテーマを提案し、優先交渉権者として選定されました。

当社が整備する複合商業施設には、日用品を販売する物品販売店舗、公園利用や買い物で訪れた方が利用できるカフェ・レストランのほか、幅広い世代が体を動かすことができるアウトドア・フィットネス関連の店舗や、地域交流スペース、託児機能付きオフィススペースなどを計画しています。公園の中の商業施設として地域の皆さまに活動・ご利用いただける施設を目指します。



施設完成予想パース ※イメージであり実際とは異なる場合があります。

## ■ブランチ (BRANCH) について

ブランチは当社が全国に展開する複合商業施設ブランドです。「つどう、つながる、ひろがる」を施設コンセプトに、大きく広がる木の枝をイメージし、地域のコミュニティを育む拠点として体験型施設や交流スペースを設けた新しい業態の複合商業施設です。

ブランチ業態として神戸学園都市（兵庫県）、茅ヶ崎（神奈川県）、仙台（宮城県）、福岡下原（福岡県）、松井山手（京都府）を運営しています。（2019年3月末現在）



## ■施設概要（2019年4月15日現在）

施設名称	ブランチ大津京
建設場所	滋賀県大津市二本松1番1号
敷地面積	64,793.33 m <sup>2</sup> （全体面積） 公園用地：15,056.25 m <sup>2</sup> 施設用地：49,682.96 m <sup>2</sup>
構造規模 延床面積	建築面積：18,996 m <sup>2</sup> （全8棟合計） 延床面積：25,368 m <sup>2</sup> （全8棟合計） 鉄骨造2階建 2棟、鉄骨造平屋建 6棟
店舗業態	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ Daily use Area（デイリーユースエリア） スーパーマーケット、ドラッグストア、バラエティショップ</li> <li>・ Lifestyle Area（ライフスタイルエリア） 家具、カジュアル衣料、雑貨、クリニック</li> <li>・ Sports &amp; Community Area（スポーツ&amp;コミュニティエリア） アウトドア用品、アウトドアフィットネス、スポーツスクール</li> <li>・ Restaurant Area（レストランエリア） カフェ、ベーカリーレストラン、イタリアン、中華料理</li> <li>・ その他 地域交流スペース、託児機能付きオフィススペース など</li> </ul>
駐車場台数	756台
駐輪場台数	376台
地権者	大津市
事業者	大和リース株式会社
設計・監理	大和リース株式会社
施工者	大鉄工業株式会社
想定来場者数	450万人／年
契約期間	31年6ヶ月（2050年5月まで）
オープン予定	2019年11月予定

■建設地地図



●本件に関するお問合せ●  
大和リース株式会社 広報宣伝部  
tel : 06-6942-8068