

## 公営競技初のPFI事業「名古屋競馬場移転整備等事業」 における落札者の決定について

愛知県競馬組合では、名古屋競馬場移転整備等事業について、1月7日に総合評価一般競争入札方式による入札公告を行い、3月27日に大和リースグループ1グループから応札がありました。

4月4日及び9日に開催されたPFI事業者選定委員会（外部有識者等で構成）において同グループが選定されました。愛知県競馬組合は、これを踏まえ、下記のとおり大和リースグループを落札者として決定しましたので、お知らせします。

なお、本件はPFI手法を活用して公営競技の整備や維持管理を行う、全国初の事例です。

記

### 1 落札者

「大和リースグループ」

代表企業 大和リース株式会社 名古屋支店

構成員 株式会社熊谷組 名古屋支店

日本管財株式会社 中部本部

協力会社 株式会社松田平田設計 大阪事務所

株式会社エコシステムズ・ジャパン

（注）代表企業・構成員：PFI事業を行う特別目的会社へ出資する者  
協力会社：特別目的会社への出資はなく事業に協力する者

### 2 落札額

金12,182,400,000円（消費税及び地方消費税込み）

※落札額は実施設計費、建設費及び維持管理費（約15年分）の総額です。

### 3 事業の概要

#### （1）事業名

名古屋競馬場移転整備等事業

#### （2）事業場所

弥富市駒野町1、1-4、1-5（現弥富トレーニングセンターの所在地）

敷地面積 約59ha

### (3) 事業方式

本事業は、PFI 法に基づき、落札者が設立する特別目的会社（以下「事業者」という。）によって実施されます。

事業者は、施設の設計及び建設を行った後、組合に施設の所有権を移転し、維持管理及び附帯事業を行う BTO (Build Transfer Operate) 方式により事業を実施します。

### (4) 事業期間

契約締結の日から平成 49 年 3 月まで

(設計・建設期間：2 年 9 ヶ月、維持管理期間：約 15 年間)

### (5) 主な対象施設

名称		対象施設
本 施 設	新築施設	スタンド棟、調教関係者住宅、ナイター照明等
	改修施設	騎手会館、装鞍所、馬場等
	解体施設	調教関係者住宅、厩務員会館、ナイター照明等

### (6) 事業範囲

区分	業務内容
設計・建設業務	事前調査、設計、建設工事、各種申請等
維持管理業務	建築物保守管理業務、建築設備保守管理業務（新築施設）、清掃業務等
附帯事業	レストラン運営業務、任意提案業務

## 参考

### 1 今までの経緯及び当面の予定

平成 30 年 12 月 28 日	実施方針等の公表
平成 31 年 1 月 7 日	特定事業の選定 (PFI 法に基づき、本事業を PFI 事業として実施することを決定) 入札公告
3 月 27 日	入札、事業提案書の受理
4 月 4, 9 日	PFI 事業者選定委員会による事業提案書の審査
5 月下旬	事業者と事業仮契約の締結
6 月中旬	事業契約議案を組合議会へ上程
6 月中旬	事業者と事業契約の締結

### 2 PFI 事業者選定委員会の委員

分野	所属・役職等	氏名
P F I 総合 (委員長)	公益財団法人名古屋まちづくり公社 名古屋都市センター長	奥野 信宏
公共経済 (副委員長)	元名古屋学院大学教授	三井 哲
公共施設マネジメント	名古屋大学大学院准教授	恒川 和久
建築行政	愛知県建築局長	砂原 和幸
競馬事業	愛知県競馬組合事務局長	城 利樹

新競馬場のイメージ図



※新競馬場のイメージ図は、大和リースグループからの事業提案に基づく現時点でのものであり、今後変更される場合があります。