

2019年7月16日

報道関係者 各位

大和リース株式会社
代表取締役社長 森田俊作

■北海道立産業共進会場跡地に新たな商業施設が誕生

さっぽろつきさむ
「ランチ札幌月寒」一部先行オープン

大和ハウスグループの大和リース株式会社(本社:大阪市、社長:森田俊作)は、北海道札幌市豊平区月寒に複合商業施設「ランチ札幌月寒」を2019年7月19日(金)に一部先行オープンします。

本事業は、北海道立産業共進会場用地売却に係る公募型プロポーザルにおいて、当社が事業者に選定されたもので、緑豊かな周辺環境との調和を保ち、地域住民の交流の場となる公園機能を兼ね備えた複合商業施設が誕生します。この度、37店舗(予定)のうち10店舗(体操教室、認可保育園、カフェ等)が先行オープン。グランドオープンは、2019年10月を予定しています。

「ランチ札幌月寒」は「人・まち・緑がつながる憩いの空間」として地域の皆さまに活動・ご利用いただける施設を目指します。



完成予想イメージ ※イメージであり実際とは異なる場合があります。

■ブランチ札幌月寒のシンボル「コポロパ」について

施設中央には約 13,000 m²の回廊型の公園「コポロパ※」を設置。緑に囲まれ、水が流れるみずみずしい空間で、地域の皆さまに癒しと憩いの時間を過ごしていただけます。地域とともに「みんなで育てていく公園」を目指します。

※「コポロパ」の由来・・・コポロパとは、アイヌ語の ko-poro（そのことで成長する）+英語の park（公園）を組み合わせた造語です。

■ブランチ (BRANCH) について

ブランチは当社が全国に展開する複合商業施設ブランドです。

「つどう、つながる、ひろがる」を施設コンセプトに、大きく広がる木の枝をイメージし、地域のコミュニティを育む拠点として体験型施設や交流スペースを設けた新しい業態の複合商業施設です。

ブランチ業態として神戸学園都市（兵庫県）、茅ヶ崎（神奈川県）、仙台（宮城県）、福岡下原（福岡県）、松井山手（京都府）、岡山北長瀬（岡山県）を運営しています。（2019年7月16日現在）



■施設概要 (2019年7月16日現在)

施設名称	ブランチ札幌月寒		
場所（住所）	北海道札幌市豊平区月寒東3条11丁目1-24		
敷地面積	44,173 m ²	延床面積	15,300 m ² （7棟合計）
構造規模	鉄骨造平屋建、鉄骨造2階建		
店舗数	37店舗（予定） ※2019年7月19日オープンは10店舗		
駐車場台数	469台	駐輪台数	134台
ホームページ	https://www.branch-sc.com/tsukisamu/		

■先行オープン店舗 (2019年7月16日現在)

番号	店舗名	業種・業態
①	ジュンスポーツクラブ	体操教室
②	ジュン・ハート/じゅんのめ幼児舎	児童デイサービス/ 企業主導型保育園
③	じゅんのめ保育園	認可保育園
④	ドコモショップ	携帯ショップ
⑤	ソフトバンク	携帯ショップ
⑥	スポーツアカデミー（*8月1日オープン）	フィットネス
⑦	手打ちそばさくらの定食屋	飲食
⑧	shin.（シン）	飲食
⑨	スターバックス	カフェ
⑩	BAKERY Coneru（ベーカリーコネル）	ベーカリー
⑪	CHACO（チャコ）	飲食
⑫	ろまん亭（*8月8日オープン）	菓子

※番号は次頁のフロアマップをご参照ください。

■今後のオープン予定店舗（2019年7月16日現在）

店舗名	業種・業態	オープン予定
Limore（リモア）美容室	美容室	10月
ママスクエア	託児機能付オフィス	10月
ダイソー	100円ショップ	10月
月寒すがわら眼科	眼科	11月
月寒東歯科クリニック	歯科	9月
はた皮膚科スキンケアクリニック	皮膚科	9月
ゆう内科消化器クリニック	内科	9月
北野通こどもクリニック	小児科	10月

■フロアマップ



